

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «14» ноября 2019 г. (протокол № 37)

1. Слушали: жалобу Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, пересланное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, исх. от 14.08.2019 № 14059 (вх. от 28.08.2019 № 28/08/19-14) на Зуева Сергея Валерьевича (реестровый № 1694 от 18.06.2015 г.) по отчету от 04.02.2019 № 410-09/18 РН И Д/Д «об оценке рыночной стоимости объектов оценки, принадлежащих ООО «ВЛК».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования ст. 4 ФЗ № 135-ФЗ, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, пересланное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, исх. от 14.08.2019 № 14059 (вх. от 28.08.2019 № 28/08/19-14), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Зуева Сергея Валерьевича (реестровый № 1694 от 18.06.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 16.09.2019 № 22-5-5/1143дсп (вх. от 23.09.2019 № 23/09/19-1) на Газиева Юрия Растямовича (реестровый № 1490 от 22.10.2014 г.) по «отчету об определении справедливой стоимости основных средств от 05.12.2018 № 02.0056/1-2018».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования пп. б), в) п. 22 ФСО № 7, п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 16.09.2019 № 22-5-5/1143дсп (вх. от 23.09.2019 № 23/09/19-1) на Газиева Юрия Растямовича (реестровый № 1490 от 22.10.2014 г.), по итогам

проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Газиева Юрия Растямовича (реестровый № 1490 от 22.10.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.